



# COMUNE DI MONTEGALDA

## PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19**  
Sessione Straordinaria- Convocazione Prima – Seduta Pubblica

L'anno **duemilaventi**, il giorno **due** del mese di **luglio** nella solita sala delle adunanze. Convocato dal Sindaco, si è oggi riunito nella Sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del dott. Andrea Nardin e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale DOTT. MARCON RENATO MARIO

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
<i>Nardin Andrea</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>MIOTTO FRANCESCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>BOVO MICHELE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>CAMPAGNARO ALESSANDRO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TONELLO ROBERTO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>TURETTA FRANCO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>FRIGO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZI STEFANO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZO NICOLETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Barcaro Giovanna</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>COPPO FILIPPO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>CAVALIERE MAURIZIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>MAGGIOLO GIANCARLA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

### **OGGETTO**

**ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.), AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N.11 DEL 23 APRILE 2004 E S.M.I.**



## Comune di Montegalda

---

Il SINDACO introduce l'argomento oggetto della presente deliberazione, quindi, cede la parola alla dott.ssa Alice Zanella consulente e redattrice del Piano degli Interventi presente in aula assieme al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune arch. Giorgio Mecenero e del collaboratore arch. Nicola Urbani che ringrazia per la presenza.

La dott.ssa Alice Zanella illustra in cosa consiste il Piano degli interventi disciplinato dalla L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., ricordando che il nuovo Piano Regolatore Comunale è composto dal P.A.T. e dal Piano interventi che recepisce anche alcune novità intervenute dalle leggi regionali.

Il Piano deve essere mirato alle reali esigenze dei cittadini e del territorio, per cui è stato fatto un avviso pubblico per capire quali siano le esigenze dei cittadini e sulla base delle indicazioni ricevute dai cittadini sono state analizzate le varie richieste pervenute dal punto di vista tecnico e politico e sulla base di ciò è stato redatto il Piano degli interventi con le richieste accoglibili che saranno poste all'approvazione nel Consiglio di oggi.

In sostanza, spiega dott.ssa Alice Zanella, il Piano è stato esaminato e valutato e prima della sua approvazione sono stati definiti anche i criteri perequativi. La perequazione servirà per realizzare opere pubbliche per il benessere del cittadino e potrà consistere in una perequazione monetaria o nella realizzazione diretta di opere.

Ricorda infine che le previsioni contenute nel Piano degli Interventi hanno una durata quinquennale per le aree che sono soggette ad una trasformazione a seguito di approvazione di un P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) e la stessa durata hanno le aree destinate a servizi. A questo punto ricorda che la legge regionale sul consumo del suolo ha previsto la possibilità per gli aventi titolo di ottenere una proroga di cinque anni delle previsioni di piano scadute presentando una motivata richiesta di proroga entro un anno dalla scadenza e pagando fino all'1% del valore dell'IMU e detto contributo servirà per la riqualificazione di aree dismesse.

Quindi ricorda l'iter che ha portato all'adozione del Piano degli Interventi come richiamato in premessa.

La dott.ssa Alice Zanella procede con la presentazione del Piano degli Interventi, sinteticamente di ogni singolo elaborato e ad illustrare il contenuto delle 46 richieste pervenute soffermandosi principalmente su quelle ritenute accoglibili.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

PREMESSO che il Comune di Montegalda è dotato del Piano Regolatore Comunale come di seguito specificato:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando gli strumenti per la gestione del territorio;

- l'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto Territoriale (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI.). In particolare, il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità. Per i contenuti del Piano degli Interventi si rinvia all'art.17 della Legge Regionale di riferimento, mentre per il procedimento di formazione, l'efficacia e le varianti del Piano degli interventi si rinvia all'art.18 della stessa.

- il Comune di Montegalda ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;



## Comune di Montegalda

---

- nella Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegalda, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (pubblicazione BUR n.65 del 08.07.2016);
- il Comune di Montegalda è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali secondo le leggi vigenti al momento;
- il vigente Piano Regolatore Generale ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 48, comma 5, della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATI i seguenti atti del Comune di Montegalda:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03.08.2017 di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e in attuazione degli adempimenti di cui L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- invio tramite P.E.C. del 11.08.2017, entro i termini di legge, della documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5, come risulta dal protocollo regionale n. 347205 del 11.08.2017;
- provvedimento della Regione Veneto, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Comune di Montegalda è di ha 16,82;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019 con la quale è stata adottata la Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo - Comune di Montegalda, a cui ha fatto seguito la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2019 di approvazione della medesima, in deroga all'art.14 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., definita dall'art. 14 della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018;
- delibera di Giunta Comunale nr. 66 del 30.04.2019 di indicazione del "Limite del centro abitato" ai sensi del D.Lgs 285/1992 "Nuovo codice della strada";
- determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 101 del 09.10.2018 avente per oggetto - Affidamento incarico professionale al Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, con studio in Via Vittime delle Foibe 74/6, a Noventa Vicentina (VI), iscritta all'Ordine Architetti di Vicenza n. 1540, P.I. 03086860248;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione del primo piano degli interventi ed, in conformità all'art.18, della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. del 23.04.2004 e s.m.i.:

- delibera di Giunta Comunale n.63 del 22.06.2017, esecutiva, con la quale si è provveduto alla adozione del "Documento del Sindaco del Piano degli Interventi" come previsto dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. è stata avviata la procedura per la redazione del Piano degli Interventi;
- delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2017 di illustrazione del Documento del Sindaco come previsto dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- pubblicazione del Documento del Sindaco con Rende Noto di cui al prot. n.6712 del 13.11.2018;
- delibera di Consiglio Comunale n.48 del 26.11.2019 con la quale è stato previsto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", l'applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) su tutte le trasformazioni introdotte dal Piano degli Interventi che generano un plusvalore;
- delibera di Giunta Comunale n.163 del 19.12.2019 di approvazione del documento



## Comune di Montegalda

denominato "Atto di indirizzo - criteri di stima per la determinazione del contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.in applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/01 – schema atto unilaterale d'obbligo e accordo pubblico-privato;

– delibera di Consiglio Comunale n.13 del 26.03.2019 di individuazione del "Centro urbano", avente le caratteristiche di cui alla legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione del veneto", nonché delle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'articolo 2, comma 6, del regolamento regionale n. 1 del 21.6.2013;

– Avviso alla cittadinanza pubblicato in data 25.10.2018, prot. n.6232, con il quale il Sindaco ha reso noto l'avvio del Piano degli Interventi previa indagine conoscitiva delle reali necessità dei cittadini, mirato a rispondere alle reali esigenze della popolazione. Entro il termine del 31 dicembre 2018, successivamente prorogato al 15 febbraio 2019, ogni cittadino poteva formulare una propria richiesta o necessità pianificatoria;

PRESO ATTO che entro i termini di cui sopra sono pervenute n.46 richieste di cui 8 fuori termine. Tutte le suddette richieste sono state valutate prima della predisposizione del Piano degli Interventi, al fine di definire le scelte e le priorità del Piano stesso secondo principi di massima trasparenza ed equità:

<b>N.</b>	<b>DATA:</b>	<b>PROTOCOLLO:</b>	<b>RICHIEDENTE:</b>
1	08.11.2018	6608	FANTIN MICHELE
2	12.12.2018	7367	FANTIN FEDERICO
3	17.12.2018	7531	BRAGANTINI FRANCESCO
4	17.12.2018	7533	BRAGANTINI FRANCESCO
5	18.12.2018	7593	PANDOLFO PAOLO - CAPPAROTTO TIZIANO
6	18.12.2018	7611	ZAMBONIN CLAUDIA
7	18.12.2018	7620	GASPARI SERGIO SRL - INDUSTESSILE SPA
8	18.12.2018	7621	GASPARI SERGIO SRL
9	20.12.2018	7672	DE BONI MORENO
10	24.12.2018	7740	BONATO MARIANO
11	24.12.2018	7751	MARZARI MARIA PIA-STIMAMIGLIO NATALINA
	16.03.2020	1794	
12	28.12.2018	7776	CAPPAROTTO LUCIANA
13	28.12.2018	7783	BALBO FRANCO
14	28.12.2018	7786	ZEN ROBERTA
15	28.12.2018	7788	BECCARDI MATTEO
16	28.12.2018	7789	PERILONGO LUCIANO
17	28.12.2018	7792	TINAZZO MARINA
18	28.12.2018	7793	CORA' MARCO - CORA' CARMEN
19	28.12.2018	7794	FOSSER GIAN BATTISTA (PRIX QUALITY S.P.A.)
20	31.12.2018	7828	MARZARI FRANCESCO
21	31.12.2018	7829	CALLEGARO ANDREA
22	31.12.2018	7830	CALLEGARO ANDREA
		7031	
23	28.12.2018	7832	FUSCO VINCENZO - FGF INDUSTRY
24	31.12.2018	7835	RAFFAELLO GUIDO
25	31.12.2018	7836	LAIN MIRKO
26	31.12.2018	7837	PEGORARO ALESSANDRO/CRACCO ANGELA
			CRIVELLARO GIOVANNA - MAGAGNIN
27	02.01.2019	12	ALBERTO MAGAGNIN PAOLO - MENEGON
			GIUSEPPE BOMBARDIERI EMANUELA
28	15.01.2019	285	LOTTO RICCARDO



## Comune di Montegalda

29	23.01.2019	509	VOLPATO SEVERINO E VOLPATO MARIA
30	11.02.2019	934	PELLIZZARI GIOVANNI
31	13.02.2019	1009	FREO ANGELA
32	13.02.2019	1033	SAVIO FRANCESCO E LUCA
33	15.02.2019	1064	EUFROSINI ZUELA/ORSANELLI FABIO
34	29.03.2019	2109	NARDIN TERESA (FRADELLIN RICCARDO)
35	15.02.2019	1061	F.lli PEGORARO SRL - LEG.RAP.PEGORARO GUIDO
36	15.02.2019	1063	DANIELI SERGIO-SIMONETTA-DARIO-ROSA
37	15.02.2019	1065	DIRCOS SRL - LEG.RAP.RAFFAELLO GUIDO
38	15.02.2019	1066	DIRCOS SRL - LEG.RAP.RAFFAELLO GUIDO
<b>FUORI TERMINE</b>			
39	14.05.2019	3146	SOCIETA' AGRICOLA BEPI
40	23.05.2019	3415	SAVIO PAOLO ROBERTO/GUERRA ROSA
41	10.07.2019	4649	GIARDINELLI PAOLO - CALEARO FRANCA
42	24.07.2019	4919	ZANOTTO ALESSANDRO
43	17.09.2019	6084	SAVIO PAOLO ROBERTO
44	25.10.2019	7084	ALDINIO COLBACHINI GIUSEPPE
45	29.03.2019	2101	MOZZATO MARIO
46	17.12.2019	8448	FERIANI LUCIO/CANACCI ALESSANDRO

STABILITO CHE, in relazione a quanto sopra, si intende completare il percorso previsto dalla Legge Urbanistica Regionale, mediante il passaggio dal P.R.G. al nuovo strumento urbanistico, proponendosi i seguenti obiettivi:

- fornire un quadro di riferimento normativo chiaro ed integrato tra i diversi piani per la ordinaria gestione dell'attività edilizio-urbanistica, sia da parte degli uffici pubblici sia da parte degli operatori esterni;
- mettere a punto uno strumento di base per il governo del territorio indispensabile per i futuri interventi di programmazione urbanistica con i contenuti innovativi previsti dalla Legge Regionale;
- valutare le richieste pervenute da parte dei cittadini;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., il quale dispone che il piano degli interventi:

- viene adottato e approvato dal consiglio comunale;
- entro otto giorni dall'adozione è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse e lo approva.

VISTA la documentazione di progetto relativa al Piano degli Interventi elaborata e prodotta dallo studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) a firma della Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, pervenuta in data 23.06.2020, Prot. 3850 e costituita dai seguenti elaborati, agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (**Allegati sub. da 01 a 20**):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
1	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
2	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);



## Comune di Montegalda

3	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
4	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
5	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
6	3	Norme Tecniche Operative
7	3.1	Schedature Edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico – ambientale:
8	3.2a	Attività produttive fuori zona con intervento codificato di PRG
9	3.3a	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG
10	4	Atti unilaterali d’obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti
11	5	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
12	6	Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE)
13	7.1	Registro del consumo di suolo
14	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di PI
15		Resoconto Richieste al PI
16		Dichiarazione di non necessità VINCA ai sensi della DGR 1400/2017
17		VCI 01 V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009 – Relazione tecnica
18		Asseverazione non necessità V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009
19		Elaborati agronomici: AA R1 - Relazione Agronomica
20		Elaborati agronomici: AA T1 - Allevamenti zootecnici intensivi – Fasce di rispetto

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

VISTA la dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017), a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella;

VISTA valutazione di compatibilità idraulica, a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella dell’ing. Mauro Resenterra;

RICORDATO che l’adozione del P.I. comporta l’applicazione delle misure di salvaguardia previste dall’art. 29 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Piano degli Interventi recepisce le nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, già approvato dal Consiglio Comunale nella medesima seduta del 02.07.2020;

VISTA la L. 69/2009, che all’art. 32 comma 1 prevede: “..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”, ed al comma 1-bis precede che “Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall’Amministrazione



## Comune di Montegalda

---

RICHIAMATA, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 23.12.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020 - bilancio pluriennale 2020/2022 - la relazione previsionale programmatica 2020/2022 ed il programma opere pubbliche e la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 04.06.2020 di approvazione del P.E.G. 2020;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 sul contenimento del consumo del suolo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.175, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO il D.L.gs 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICORDATO che, l'art.78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, prevede espressamente che "gli Amministratori di cui all'art. 77 comma 2 devono astenersi dal prender parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al quarto grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado", a tale proposito, è stato indetto un incontro con i Consiglieri Comunali (lettera del 18.06.2020) dove, oltre alla presentazione del nuovo Piano, veniva effettuata una verifica puntuale di eventuali specifici interessi degli amministratori;

RICHIAMATO quanto sopra e in esito all'incontro del 23.06.2020, il Sindaco invita il Consiglio Comunale, prima di procedere alla votazione complessiva per l'adozione del Piano degli Interventi, a procedere con la discussione e votazione sulle singole richieste pervenute, raccomandando ai Consiglieri comunali ad astenersi dalla discussione e votazione in caso di eventuale impedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di procedere con la seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge, in forma puntuale degli accordi e dei diversi nuclei di edificazione diffusa e, infine, con la votazione di tutte le restanti parti del Piano:

Dopo la presentazione e illustrazione del Piano da parte dei tecnici professionisti incaricati avvalendosi anche della documentazione cartacea e delle proiezioni sullo schermo predisposto nella sala consiglio, in considerazione della complessità e specificità dell'argomento, elaborato dopo alcuni mesi di lavoro, i consiglieri comunali presenti sono invitati a chiedere chiarimenti.

Non essendoci stati interventi da parte dei Consiglieri Comunali si procede quindi alla votazione sulle singole richieste pervenute ed analizzate come meglio elencate nel RESOCONTO



## Comune di Montegalda

---

contenente gli estremi delle singole richieste, una sintesi della richiesta e la proposta tecnica di valutazione:

RICHIESTA N.1 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.2 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.5 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...consigliere Maggiolo

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Rientrano i Consiglieri Comunali: Maggiolo

RICHIESTA N.6 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...consigliere Turetta

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Rientrano i Consiglieri Comunali: Turetta

RICHIESTA N.12 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento





## Comune di Montegalda

---

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0  
Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.13 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0  
Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.18 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0  
Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.19 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0  
Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.22 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 0  
Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.26 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.



## Comune di Montegalda

---

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.33 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.36 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.37 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.40 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.43 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.



## Comune di Montegalda

---

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.44 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

RICHIESTA N.46 si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di accoglimento

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL i seguenti Consiglieri Comunali:

...nessuno

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Per le RICHIESTE n. 07, 08, 10, 11, 14, 15, 20, 21, 30, 32, 41, 45, si prende atto della proposta di non accoglimento

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Per le RICHIESTE n. 03, 04, 09, 16, 17, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 34, 35, 38, 39, 42, si prende atto della proposta di non luogo a procedere

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Il cons. Barcaro chiede che vengano illustrati i criteri e l'iter seguiti per definire i parametri di contribuzione a carico dei richiedenti che beneficiano del cambio di destinazione d'uso dell'area.



## Comune di Montegalda

L'arch. Mecenero illustra i riferimenti normativi, nonché le analisi comparative fatte con i Comuni limitrofi. Inoltre specifica che con la norma in approvazione viene concessa la possibilità di rateizzazione del contributo a carico dei beneficiari.

Il Sindaco ricorda quindi i punti cardine sui quali poggia la proposta di variante:

- 1) nel definire l'importo del contributo a carico dei beneficiari del cambio di destinazione d'uso dell'area è stato stabilito un importo mediamente inferiore alla media applicata dai Comuni limitrofi;
- 2) È previsto uno sconto per le varianti a beneficio dei figli e/o famigliari;
- 3) Viene comunque rateizzato il contributo a carico dei beneficiari.

A questo punto il Sindaco ringrazia tutti coloro che hanno partecipato alla realizzazione del P.I., i professionisti, l'Ufficio Tecnico comunale, gli Assessori e pone in votazione per l'adozione dell'argomento all'Ordine del Giorno.

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Votanti n. 12 ;

Voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, legalmente espressi.

### DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Montegalda, comprensivo dell'esito delle votazioni delle richieste di cui sopra, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale (**Allegati da 01 a 20**):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
1	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
2	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
3	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
4	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
5	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
6	3	Norme Tecniche Operative
7	3.1	Schedature Edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico – ambientale;
8	3.2a	Attività produttive fuori zona con intervento codificato di PRG
9	3.3a	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG
10	4	Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti
11	5	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
12	6	Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)
13	7.1	Registro del consumo di suolo
14	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di PI
15		Resoconto Richieste al PI
16		Dichiarazione di non necessità VINCA ai sensi della DGR 1400/2017
17		VCI 01 V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009 – Relazione tecnica



## Comune di Montegalda

<b>18</b>		Asseverazione non necessità V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009
<b>19</b>		Elaborati agronomici: AA R1 - Relazione Agronomica
<b>20</b>		Elaborati agronomici: AA T1 - Allevamenti zootecnici intensivi – Fasce di rispetto

3. DI DISPORRE, ai sensi dell'18, comma 3, della L.R. 23.04.2004, n.11, il deposito del Piano degli Interventi per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune e secondo le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;
4. DI STABILIRE che a decorrere dalla data di adozione dello Strumento di Pianificazione e fino alla data di entrata in vigore, si applichino le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
5. DI PRECISARE che il Piano degli Interventi recepisce le nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica del nuovo Regolamento Edilizio Tipo come previsto dalla L.R. n.14 del 06.06.2017;
6. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, gli adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
7. DI DARE ATTO che, relativamente alla procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto, chiunque può formulare osservazioni al P.I. decorsi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito ed entro i successivi 30 (trenta) giorni, secondo il modello che verrà predisposto dall'ufficio tecnico comunale e pubblicato, sul sito web del Comune assieme al P.I.;
8. DI DARE ALTRESI' ATTO che il Piano sarà approvato con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

Con successiva votazione, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n.0 la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco ringrazia e chiude la seduta alle ore 22.05.



## Comune di Montegalda

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**  
f.to dott. Andrea Nardin

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DOTT. MARCON RENATO MARIO;

---

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 09-07-2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Addì, 09-07-2020

IL Messo Comunale  
F.to BERNO MANUELA

=====

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Montegalda, li 09-07-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO

=====

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – art. 134 – D.Lgs. 267/2000;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOTT. MARCON RENATO MARIO

=====

### **PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI** AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to MECENERO GIORGIO