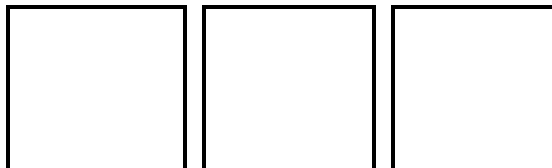




COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.

Elaborato



Scala



**Asseverazione non necessità
V.C.I. – Valutazione
Compatibilità Idraulica
DGRV n.2948 del 6/10/2009**

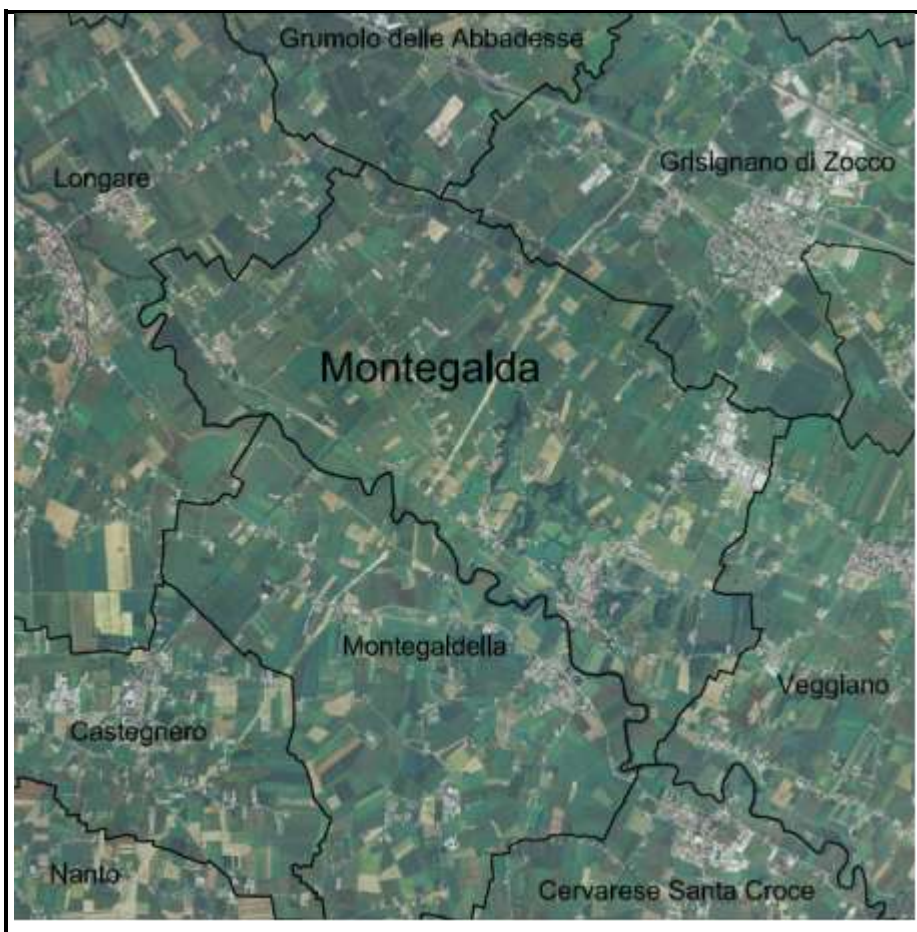
Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

IL SINDACO
Nardin Andrea

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Arch. Giorgio Mecenero
Arch. Nicola Urbani
Dott. Urb. Gianni Dal Bello

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
Fax 0444 787326
info@studiozanella.it





ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica** è il **P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Montegalda**.

Gli interventi previsti dal PI derivano dall'accoglimento delle richieste specifiche pervenute da parte della cittadinanza e in attuazione del PAT che sono state descritte specificatamente al cap. 4.4 della Relazione programmatica e che qui di seguito in forma tabellare vengono riassunti.

In particolare tali interventi (ad esclusione dell'intervento dell'atto n. 6 – Richiesta n. 18 per il quale si rimanda alla specifica VCI redatta a firma dell'ing. Resenterra Mauro) per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate, per le motivazioni espresse nella seconda colonna in grassetto.


Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica <u>intervento</u> e motivi di <u>asseverazione non</u> <u>necessità VCI</u>	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
1	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo del volume di 790 mc. Non è prevista nuova impermeabilizzazioni e di suolo.	Edificazione diffusa e Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 1	1 Atto 1 Richiesta	
2	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo del volume di 659 mc. Non è prevista nuova impermeabilizzazioni e di suolo.	Edif. diff. e Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 2	2 Atto 2 Richiesta	




Studio Associato Zanella (Progettista)


Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)



☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
3	<p>Demolizione della parte di fabbricato di 568 mc posto in fascia di rispetto stradale e sua ricostruzione fuori dal sedime originario e dalla fascia di rispetto citata con ampliamento fino a totali 800 mc nell'area catastalmente censita al Fg. 4 mapp. 20 in proprietà dello stesso richiedente e all'interno dell'edificazione diffusa.</p> <p>In assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione a 2 piani (come consentito dalla NTO di PI) e la potenziale impermeabilizzazione e in progetto risulta inferiore a 1000 m2.</p>	Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. 1	3 Atto 5 Richiesta	

Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
4	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo del volume di 749 mc. Non è prevista nuova impermeabilizzazioni e di suolo.	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 3	4 Atto 6 Richiesta	
5	Ampliamento di 300 mc dell'edificazione esistente. In assenza di una definita proposta progettuale, si considera un ampliamento al piano terra a un piano e la potenziale impermeabilizzazioni e in progetto risulta inferiore a 1000 m2.	Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. 2	5 Atto 13 Richiesta	
7	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di volume massimo di 779 mc, fatto salvo quanto previsto dal vincolo autostradale. Non è prevista nuova impermeabilizzazioni e di suolo.	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 4	7 Atto 22 Richiesta	

Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
8	<p>Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di vol. di 720 mc mediante demolizione e ricostruzione fuori dalla fascia di rispetto stradale ed entro un raggio di 200 ml dal sedime originario nel rispetto dell'art. 41, comma 4 ter, L.R. 11/2004.</p> <p>Essendo l'intervento relativo a demolizione e ricostruzione di un volume esistente con possibilità di recupero di suolo e comunque di 720 mc, in assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione a 2 piani (come consentito dalla NTO di PI) e la potenziale impermeabilizzazione e in progetto risulta inferiore a 1000 m2.</p>	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 5	8 Atto 26 Richiesta	



Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
9	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo del volume di 812 mc. Non è prevista nuova impermeabilizzazione e di suolo.	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 6	9 Atto 33 Richiesta	
10	Intervento puntuale in edificazione diffusa con nuova possibilità edificatoria di 1.350 mc di max 2 unità abitative con rispetto stradale di 15 ml. Considerato che l'intervento è relativo a nuova edificazione di due unità abitative di 675 mc, in assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione a 2 piani (come consentito dalla NTO di PI) e la potenziale impermeabilizzazione e in progetto risulta per ciascuna unità inferiore a 1000 m2.	Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. 3	10 Atto 36 Richiesta	
11	Ai sensi dell'art. 16.13 delle NT di PAT, riclassificazione di alcune attività produttive in zona impropria site lungo via Zocco individuate dal previgente PRG	ZTO D2/a		

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it


Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
	<p>come Attività produttive esistenti nelle Zone A, B, C, E di cui all'ex art. 39 delle relative N.T.A. a zona propria artigianale e commerciale all'ingrosso D2/A.</p> <p>Essendo un riconoscimento di destinazione d'uso artigianale e commerciale ad attività già presistenti che erano classificate come attività produttive fuori zona, in area già edificata e urbanizzata, non è prevista nuova impermeabilizzazione e di suolo.</p>			
12	<p>Riclassificazione dell'area oggetto di richiesta già in parte edificata da ZTO E a ZTO D2/4 quale ampliamento della esistente ZTO D2/4 limitrofa e realizzazione del prolungamento e cul-de-sac di via dell'artigianato.</p> <p>Essendo l'intervento relativo a ampliamento della ZTO D2/4 in area già</p>	ZTO D2/4 Viabilità di progetto	11 Atto 12 Richiesta	

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it



Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
	edificata e urbanizzata dove l'unica area libera e permeabile è data dal verde esistente di 620 mq, la potenziale impermeabilizzazione e in progetto risulta inferiore a 1000 m2.			
13	Ridisegno rispetto al previgente PRG dell'area a Parcheggio - ZTO F4 , mantenendo la stessa sup. totale originaria Specificato all'art. 9.1 NTO per le ZTO D1 viene data la possibilità della destinazione commerciale per il lotto 2 (indicato nella planimetria allegata all'atto unilaterale d'obbligo n. 12), specificando che per il fabbricato esistente ove attualmente insiste l'attività commerciale, catastalmente identificato al fg. 6 map. 162, si riconferma l'attività in essere.	Ridisegno ZTO D1/1	F4	<p>12 Atto 19 Richiesta</p> 

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it


Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
	Considerato che l'intervento prevede la possibilità del commerciale in Zona già classificata D1 dal previgente PRG in un contesto già edificato e urbanizzato, si fanno salve anche le Valutazione idrauliche precedentemente redatte.			
14	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo del volume di 999 mc. Non è prevista nuova impermeabilizzazione e di suolo.	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 7	13 Atto 40 Richiesta	
15	Non viene riconfermata dal PI la viabilità di progetto che era prevista dal previgente PRG di collegamento tra via dell'Artigianato e via Ponzimiglio, prevedendo la viabilità di progetto solo in prolungamento di via dell'artigianato con "chiusura" a cul-de-	Viabilità di progetto	43 Richiesta	


Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
	sac come previsto a seguito della richiesta n. 12. Considerato che l'intervento è relativo alla previsione di prolungamento con chiusura a "cul-de-sac" della viabilità esistente già computato nell'area libera a verde di circa 620 mq della richiesta n. 12, la potenziale impermeabilizzazione e in progetto risulta inferiore a 1000 m2.			
16	Modifica scheda n. 331a, Elab. 3.1, specificando che per la parte di fabbricato schedato è consentita la destinazione culturale/museale/direzionale su tutto l'edificio. Non è prevista nuova impermeabilizzazione e di suolo.	Scheda n. 331a, Elab. 3.1	44 Richiesta	

Interventi di P.I. e asseverazione non necessità V.C.I.				
N. identif. intervento Tav. 7.2 AUC	Descrizione sintetica intervento e motivi di asseverazione non necessità VCI	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Att o e Richiesta Elab. 4 Elab. Resoconto Rich. Tavola PI	Individuazione Intervento su ortofoto
17	Riduzione del verde privato (identificato catastalmente al Fg. 7, mapp. 80 e 81) relativo a Villa Feriani e classificazione a zona agricola E2B, prescrivendo nelle NTO per l'area oggetto di riclassificazione la inedificabilità assoluta al fine di non compromettere la tutela e la visuale del bene stesso. Non è prevista nuova impermeabilizzazione e di suolo.	ZTO E2b	46 Richiesta	

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore del P.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dagli interventi suddetti (per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione) non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m², dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica con individuazione degli invasi di laminazione.

Noventa Vicentina, giugno 2020

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella



