



# COMUNE DI MONTEGALDA

## PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°16 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA. ADOZIONE
---------	---

Oggi **venticinque 25-07-2024** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
NARDIN ANDREA	Presente	SANSON ELISA	Assente
BOVO MICHELE	Presente	TONELLO LORETA	Presente
RIZZO NICOLETTA	Presente	COPPO LUCA	Presente
FRIGO LUCA	Presente	MALATESTA NICOLO'	Assente
TONELLO ROBERTO	Presente	ZANON MAURIZIO	Presente
RIZZI STEFANO	Presente	FERRARI SILVIA	Assente
VOLPATO GIOVANNI BATTISTA	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott. Sparacio Giuseppe.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. NARDIN ANDREA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA. ADOZIONE
---------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Sindaco introduce l'argomento e ringrazia l'arch. Urbani e l'arch. Alice Zanella - professionista incaricata - presenti in aula.*

*L'arch. Zanella spiega che a seguito di un avviso pubblico sono pervenute 32 richieste che sono state valutate dal punto di vista tecnico e con quelle accoglibili si è sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo, quelle non accoglibili si è proposto al Consiglio di respingerle.*

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

PREMESSO: La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

La pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Montegalda si è esplicitata mediante l'approvazione dei seguenti piani urbanistici generali, a regola della L.R. urbanistica 11/2004 e s.m.i.:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) redatto mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., approvato con Verbale della Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (efficace dal 23.07.2016 - pubblicazione BURV n.65 del 08.07.2016);
- Piano degli Interventi, adottato con D.C.C. n° 19 del 02.07.2020 e approvato con D.C.C. n° 26 del 05.11.2020 con efficacia in data 19.12.2020;
- Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo, adottata con D.C.C. n. 12 del 26.03.2019 e approvata con D.C.C. n. 26 del 23.07.2019;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020, adottata con D.C.C. n. 19 del 26.05.2021, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., e approvata con D.C.C. n.28 del 28.07.2021, esecutive ed efficaci;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione in attuazione della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, art. 4, c. 2, lett. d) e della L.R. 4 aprile 2019, n. 14, art. 4 c. 1, adottata con D.C.C. n. 36 del 13.10.2022 e approvata con D.C.C. n. 3 del 23.01.2023;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi (P.I.) relativa all'intervento di edilizia produttiva in variante al P.I. ai sensi dell'art. 7 e 8 del DPR 160/2010 e dell'art.4 L.R. 31.12.2012, N.55 - REP\_PROV\_VI/VISUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 Dcc n. 30 del 25.05.2023;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale al fine di rispondere alle necessità dei cittadini e alle reali nuove esigenze della popolazione, ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione della Variante n.4 al Piano degli Interventi ed in conformità all'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Determinazione n. 33 del 14.04.2023 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale è stato affidato il servizio tecnico-urbanistico di redazione della Variante n.4 al Piano degli Interventi e Variante al REC del Comune di Montegalda ai sensi dell'art. 18, comma 1, L. R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. alla Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, con studio in Via Vittime delle Foibe 74/6, a Noventa Vicentina (VI), P.I. 03086860248, iscritta all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Vicenza n.1540, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Comunale n.11 del 01.02.2024, esecutiva, con la quale si è provveduto alla adozione del "Documento del Sindaco della Variante n.4 al Piano degli Interventi" come previsto

dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. è stata avviata la procedura per la redazione del Piano degli Interventi;

- delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 23.04.2024 di illustrazione del Documento del Sindaco come previsto dall'art.18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., esecutiva e pubblicazione;
- delibera di Consiglio Comunale n.13 del 26.03.2019 di individuazione del “*Centro urbano*”, avente le caratteristiche di cui alla legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione del veneto”, nonché delle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'articolo 2, comma 6, del regolamento regionale n. 1 del 21.6.2013;
- Avviso alla cittadinanza pubblicato in data 30.06.2022, prot. n.4219 e successive proroghe, con il quale il Sindaco ha reso noto l'avvio della Variante n.4 al Piano degli Interventi previa indagine conoscitiva delle reali necessità dei cittadini, mirato a rispondere alle reali esigenze della popolazione, inviando al protocollo comunale una propria richiesta o necessità pianificatoria;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti in ordine ai criteri e modalità applicative del contributo straordinario:

- delibera di Consiglio Comunale n.48 del 26.11.2019 con la quale è stato previsto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, l'applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) su tutte le trasformazioni introdotte dal Piano degli Interventi che generano un plusvalore;
- delibera di Giunta Comunale n.163 del 19.12.2019 di approvazione del documento denominato “Atto di indirizzo - criteri di stima per la determinazione del contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. in applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/01 – schema atto unilaterale d'obbligo e accordo pubblico-privato”;
- delibera di Consiglio Comunale n.25 del 05.11.2020 avente oggetto “*Contributo straordinario del Piano degli Interventi di cui alla l.r. 11/2004 in applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del d.p.r. 380/01. Aggiornamento determinazioni di cui alla deliberazione di consiglio comunale n.48 del 26.11.2019*”;
- delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20.01.2021 avente oggetto “*Contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla l.r. 11/2004 in applicazione dell'art.16, comma 4, lettera d-ter del d.p.r. 380/01. Aggiornamento atti di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta n. 163 del 19.12.2019*”;
- delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18.04.2024 avente per oggetto “*Contributo straordinario del piano degli interventi di cui alla l.r. 11/2004 in applicazione dell'art.16, comma 4, lettera d-ter del d.p.r. 380/01. Aggiornamento atti di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta n. 163 del 19.12.2019 e successiva n.03 del 20.01.2021 ed adozione del prezzario regionale dei lavori pubblici ai fini del costo parametrico unitario delle opere di urbanizzazione*”;

**PRESO ATTO** che entro i termini di cui sopra sono pervenute n.32 richieste. Tutte le suddette richieste sono state valutate prima della predisposizione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, al fine di definire le scelte e le priorità del Piano stesso secondo principi di massima trasparenza ed equità:

<b>N.</b>	<b>DATA:</b>	<b>PROTOCOLLO:</b>	<b>RICHIEDENTE:</b>
01	21/07/2022	4671	Gaspari Sergio Srl
02	21/07/2022	4678	Buggiarin Francesco
03	29/07/2022	4834	Novetre Real Estate Srl di Noventa Andrea e Trevisan Raffaella
04	16/08/2022	5207	Immobiliare Veneta Sole Srl – I.V.S. di Nalotto Gianfranco
05	17/08/2022	5230	Borgo Silvano
06	25/08/2022	5368	Pozzer Ivana
07	26/09/2022	6088	Raffaello Paolo L.R. Madir Srl
08	27/09/2022	6127 e integr.	Immobiliare Veneta Sole Srl – I.V.S. di Nalotto Gianfranco
09	27/09/2022	6132	Bertuzzo Gianni
10	28/09/2022	6145 e integr.	Berti Ezio e Cema Srl di Cecchetto Massimo e Zarantonello Sergio e Feriani Giovanni e Benedetta
11	29/09/2022	6173	Volpato Andrea
12	29/09/2022	6174	Fantin Mirco
13	29/09/2022	6189	Roana Marisa, Emanuela e Paola
14	29/09/2022	6196	Marostegan Adriana

15	30/09/2022	6207	Marzari Francesco
16	30/09/2022	6210 e integr.	Dal Toso Davide
17	30/09/2022	6219	Padovan Pietro e Roana Marisa
18	03/10/2022	6242	Giordan Domenico e Roetta Franco
19	03/10/2022	6244	Guerra Giancarlo
20	03/10/2022	6251	Bonato Mariano e Roetta Franco
21	03/10/2022	6255	Pinton Emanuele
22	03/10/2022	6264	Aldinio Colbachini Daciano
23	05/10/2022	6316	Nardin Andrea
24	13/10/2022	6513	Raffaello Cristian
25	17/11/2022	7388	Montagna Pasquale
26	28/12/2022	8191	Gaspari Sergio Srl
27	28/12/2022	8194	Pertegato Paola
28	02/01/2023	28	Freo Angela
29	02.01.2023	30	Savi Adriano
30	03/02/2023	799	Carli Angelo
31	16/02/2023	1116	Brunello Giovanni, Paolo, Stefano e Zolin Annamaria
32	20/03/2023-19/07/2023	1923 - 4914	Magagnin Paolo e Alberto – Menegon Giuseppe e Bombardieri Emanuela

STABILITO CHE, in relazione a quanto sopra, si intende procedere con la Variante al Piano degli Interventi, proponendosi i seguenti obiettivi:

- a. fornire un quadro di riferimento normativo chiaro ed integrato tra i diversi piani per la ordinaria gestione dell'attività edilizio-urbanistica, sia da parte degli uffici pubblici sia da parte degli operatori esterni;
- b. mettere a punto uno strumento di base per il governo del territorio indispensabile per i futuri interventi di programmazione urbanistica con i contenuti innovativi previsti dalla Legge Regionale;
- c. valutare le richieste pervenute da parte dei cittadini;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., il quale dispone che il piano degli interventi:

- viene adottato e approvato dal consiglio comunale;
- entro otto giorni dall'adozione è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse e lo approva.

VISTA la documentazione definitiva di progetto relativa alla Variante n.4 al Piano degli Interventi elaborata e prodotta dallo studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, pervenuta in data 17.07.2024, acquisita al prot. n.5559 del 18/07/2024 e costituita dai seguenti elaborati, che si intendono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (**Allegati sub. da 01 a 12**):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
<b>01</b>	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
<b>02</b>	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
<b>03</b>	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
<b>04</b>	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
<b>05</b>	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
<b>06</b>	3	Norme Tecniche Operative
<b>07</b>	4	Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti - Estratti
<b>08</b>	7.1	Registro del consumo di suolo
<b>09</b>	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di P.I.
<b>10</b>		Resoconto Richieste Variante 4 al P.I.
<b>11</b>		Asseverazione non necessità V.C.I. - Valutazione di Compatibilità Idraulica

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

RICORDATO che l'adozione della Variante n.4 al P.I. comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: “..*gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*”, ed al comma 1-bis precede che “*Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica*”;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2024-2026 di cui agli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (d'ora in poi T.U.E.L.);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2025/2026 redatto ai sensi dell'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e la deliberazione della Giunta comunale n.106 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del T.U.E.L. aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n.08 del 29.01.2024;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano;

PRECISATO che successivamente alla adozione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, sarà avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 12. Del D.lgs 152/2006 e relativa procedura di Valutazione di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) inviando la presente delibera, il progetto di piano, il rapporto ambientale preliminare e la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (Allegato E alla D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) corredata di relazione tecnica, alla UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA di Venezia, per l'acquisizione del parere di competenza;

PRECISATO inoltre che, il Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. – P.I.) contenete l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati della Variante n.4 al PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni*”, del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018, sarà inviato alla Regione Veneto dopo l'approvazione della Var. 4 di PI;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 “Norme per il governo del Territorio” e s.m.i. nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 sul contenimento del consumo del suolo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.175, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO il D.L.gs 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICORDATO che, l'art.78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, prevede espressamente che *“gli Amministratori di cui all'art. 77 comma 2 devono astenersi dal prender parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al quarto grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado”*, a tale proposito il Sindaco invita il Consiglio Comunale, prima di procedere alla votazione complessiva per l'adozione del Piano degli Interventi, a procedere con la discussione e votazione sulle singole richieste pervenute, raccomandando ai Consiglieri comunali ad astenersi dalla discussione e votazione in caso di eventuale impedimento;

QUINDI il Consiglio decide di procedere in forma palese, ai sensi di legge, alla votazione puntuale delle singole richieste e degli accordi sottoscritti e con votazione finale complessiva della Variante n.4 al Piano, come meglio elencate nel RESOCONTO contenente gli estremi delle singole richieste, una sintesi della richiesta e la proposta tecnica di valutazione, come di seguito elencato:

**RICHIESTE N.01-26 Gaspari Sergio in via Vegri** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**.

Breve presentazione del tecnico incaricato con l'ausilio del Sindaco, richiesta che prevede una perequazione di €50.000,00 circa.

Viene aperta la discussione: il consigliere Zanon chiede perché venga stralciata completamente la zona produttiva di via Vegri? L'arch. Zanella conferma ma dice che viene trasferita nell'area dietro il prix (23.000 circa mq).

Zanon chiede se ci siano delle prescrizioni regionali sul fotovoltaico? Infatti gli risulta che la Regione stia lavorando sulle aree idonee al fotovoltaico.

La professionista conferma che la Regione sta lavorando su un piano di aree idonee.

Il Segretario generale conferma che la Regione ha delegato le Province a definire un livello di idoneità delle aree agricole al fotovoltaico ed il testo è in fase di approvazione.

Ricorda il Segretario che la normativa eurounitaria e quella nazionale sono favorevoli al fotovoltaico e all'agrivoltaico e che recentemente un decreto legge ha posto dei limiti al fotovoltaico in aree agricole.

Sull'utilizzo dei suoli chiede Zanon se consumiamo suolo? L'arch. Zanella specifica che l'intervento consuma suolo solo per la parte in cui l'area agricola viene trasformata in area E speciale.

Si procede alla votazione punti 1 e 26:

Presenti n. 10

Votanti: n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Zanon)

**RICHIESTA N.02** – Vedi valutazione ultimo punto; Zanella comunica che ha rinunciato.

**RICHIESTA N.03** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**.

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: Zanon chiede che nella relazione programmatica si preveda che la riconversione abbia un limite di 400 metri cubi. L'arch. Zanella specifica che sarà così solo se si creerà una nuova unità agricola, qua siamo a 200 metri cubi.

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N.04** – si rimanda alla vedi valutazione N.08 perché ha rinunciato;

**RICHIESTA N.05** – ha rinunciato;

**RICHIESTA N. 06** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento in quanto non pertinente**

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N.07** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento.**

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: Zanon chiede se ci sono vincoli paesaggistici e rispetto alle altezze? L'arch. Zanella risponde di no alla prima domanda, mentre sulle altezze specifica che il limite massimo è di un immobile a due piani.  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTE N. 04 e 08** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento** per le motivazioni in essa espresse:

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 09** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento** per le motivazioni in essa espresse

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 10** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA N. 11** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**  
Esce in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL il seguente Consigliere Comunale:  
Volpato alle 19:49

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 9

Votanti: n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA N. 12** – Vedi valutazione ultimo punto; Rientra Volpato alle 19:50

**RICHIESTA N. 13** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA N.14** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA n. 15** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento in quanto non pertinente**

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA N. 16** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 0

Favorevoli n. 0

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA N. 17** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA N. 18** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA N. 19** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento.**

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:



Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 20** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA N. 21** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento in quanto non pertinente**

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 22** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA N. 23** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**.

Escono in ottemperanza all'obbligo di astensione ex art. 78 TUEL il Sindaco Nardin Andrea alle 19:58  
Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 9  
Votanti: n. 9  
Favorevoli n. 9  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 24** – Vedi valutazione ultimo punto; Rientra Nardin alle 19:59

**RICHIESTA n. 25** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento** per le motivazioni in essa espresse:

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 26** – Vedi quanto deciso alla RICHIESTA N. 01

**RICHIESTA N. 27** – Vedi valutazione ultimo punto;

**RICHIESTA n. 28** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento in quanto non pertinente**

Breve presentazione del tecnico incaricato.  
Viene aperta la discussione: nessun intervento  
Si procede alla votazione:  
Presenti n. 10  
Votanti: n. 10  
Favorevoli n. 10

Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

**RICHIESTA N. 29** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA N. 30** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento in quanto non pertinente** e per le motivazioni in essa espresse

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA N. 31** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **non accoglimento in quanto non pertinente**.

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTA N. 32** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO di **accoglimento**.

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

**RICHIESTE N. 02, 05, 10, 12, 13, 17, 18, 20, 22, 24, 27** si prende atto della proposta contenuta nel RESOCONTO della comunicazione di **rinuncia della richiesta** di Variante n.4 al P.I.:

Breve presentazione del tecnico incaricato.

Viene aperta la discussione: nessun intervento

Si procede alla votazione:

Presenti n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Preso atto dell'esito delle votazioni tenutesi per ogni tipologia di RICHIESTA, in conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese, il Consiglio Comunale procede con la **votazione complessiva** alla Adozione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

**Presenti n. 10**

**Votanti: n. 10**

**Favorevoli n. 10**

**Contrari n. 0**

**Astenuti n. 0**

legalmente espressi.

## D E L I B E R A

1. DI STABILIRE che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO della documentazione definitiva di progetto relativa alla Variante n.4 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda (VI), elaborata e prodotta dallo studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, pervenuta con P.E.C. in data 17.07.2024 e acquisita al prot. n.5559 del 18/07/2024, costituita dai seguenti elaborati, che si intendono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (**Allegati da 01 a 12**):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
<b>01</b>	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento;
<b>02</b>	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
<b>03</b>	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
<b>04</b>	2.3	Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
<b>05</b>	2.4	Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
<b>06</b>	3	Norme Tecniche Operative
<b>07</b>	4	Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti
<b>08</b>	7.1	Registro del consumo di suolo
<b>09</b>	7.2	Tavola A.U.C. e interventi di PI
<b>10</b>		Resoconto Richieste Variante 4 al PI
<b>11</b>		Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica
<b>12</b>		VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica

3. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., la Variante n.4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Montegalda (VI), comprensiva dell'esito delle votazioni delle singole richieste di cui sopra (Richiesta n.32) e della votazione complessiva, costituita dagli elaborati allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche (**Allegati da 01 a 12**);
4. DI DISPORRE, ai sensi dell'18, comma 3, della L.R. 23.04.2004, n.11, il deposito della Variante n.4 al Piano degli Interventi per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune e secondo le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;
5. DI STABILIRE che a decorrere dalla data di adozione dello Strumento di Pianificazione e fino alla data di entrata in vigore, si applichino le misure di salvaguardia come previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
6. DI PRECISARE che.
  - successivamente alla adozione della Variante n.4 al Piano degli Interventi, sarà avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 12. Del D.lgs 152/2006 e relativa procedura

di Valutazione di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) inviando la presente delibera, il progetto di piano, il rapporto ambientale preliminare e la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (Allegato E alla D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) corredata di relazione tecnica, alla UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA della Regione Veneto, per l'acquisizione del parere di competenza;

- il Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. – P.I.) contenete l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati della Variante n.4 al PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni*", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018, sarà inviato alla Regione Veneto dopo l'approvazione della Var. 4 di PI;

7. DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> Tecnica, gli adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto, chiunque può formulare osservazioni alla Variante n.4 al P.I. decorsi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito ed entro i successivi 30 (trenta) giorni, secondo il modello che verrà predisposto dall'ufficio tecnico comunale e pubblicato sul sito web del Comune assieme alla Variante n.4 al P.I.;
9. DI DARE ALTRESI' ATTO che la Variante n.4 al Piano sarà approvata con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

Con successiva votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000:

Presenti	n. 10
Votanti:	n.10
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

*Il Sindaco ringrazia l'arch. Zanella e l'arch. Urbani che hanno seguito questo piano degli interventi che auspica non sia l'ultimo della sua amministrazione.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA. ADOZIONE</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**Il Sindaco**  
**dott. NARDIN ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Comunale**  
**dott. Sparacio Giuseppe**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEGALDA. ADOZIONE**

## Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-07-24

Il Responsabile del servizio  
F.to MECENERO GIORGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 16 del 25-07-2024**

**Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE  
DI MONTEGALDA. ADOZIONE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 405.

COMUNE DI MONTEGALDA li 02-  
08-2024

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Gualdo Cecilia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 16 del 25-07-2024**

**Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE  
DI MONTEGALDA. ADOZIONE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Sparacio Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa