



# COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 6

## OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. N.4 DEL 16.03.2015. AVVIO PROCEDURE.

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
<i>Nardin Andrea</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>CAMPAGNARO ALESSANDRO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>TONELLO ROBERTO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>TURETTA FRANCO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZO NICOLETTA</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Partecipa ed assiste alla seduta il dott. Sparacio Giuseppe – Segretario Comunale

Il dott. Andrea Nardin nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto e prodotta dal competente ufficio;

**PREMESSO:**

- il Comune di Montegalda è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera Consiliare n° 106 del 20-21 ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali;
- nella Conferenza dei Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune Di Montegalda, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 58 del 20.06.2016 (pubblicazione BUR n. 65 del 07.07.2016);
- il vigente Piano Regolatore Generale ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI) per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004 e smi;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 4/2015 epigrafato: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili che testualmente recita: *“Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili”*;

**CONDIDERATO** che per l'analisi delle domande, si ritiene necessario definire prioritariamente i seguenti criteri, limiti e procedure per la presentazione e valutazione delle istanze:

- non considerare le domande riferite a terreni urbanizzati, dotati delle principali infrastrutture, o comunque degradati, dismessi o sottoutilizzati in quanto ritenuti prioritari per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia;
- le istanze non devono pregiudicare l'interesse pubblico e, in particolare, gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma anche i diritti urbanistici già acquisiti di terzi. È il caso, degli ambiti di espansione (Programmato PRG nel PAT vigente, già Z.T.O. C del PRG), per i quali dovranno essere prioritariamente valutate le condizioni da garantire ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- di vagliare le domande riguardanti:
  - terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
  - un effettivo risparmio dell'uso del suolo;
  - di condizionare l'approvazione della successiva Variante urbanistica al PI/PRG, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, nel caso di accoglimento delle varianti verdi, alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo, a garanzia che i suoli liberati da edificabilità non siano oggetto di futura repentina richiesta di riclassificazione, con il quale il privato richiedente si impegna a non presentare nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo;
  - di confermare che la Variante al Piano degli Interventi valuterà le istanze nel rispetto del principio di risparmio di consumo del suolo, di cui alla della Legge Regionale 4/2015, affinché



## Comune di Montegalda

---

siano private della capacità edificatoria al momento loro riconosciuta;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione in premessa, sono idonei a determinare la pubblicazione dell'avviso in merito alle varianti verdi ed alla successiva formazione del Piano degli interventi;

**VALUTATO**, pertanto, di provvedere alla pubblicazione di uno specifico avviso contenente tutte le informazioni del caso mediante affissione di manifesti e sul sito internet istituzionale del Comune di Montegalda;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per il Comune di Montegalda;

**VISTO** la documentazione relativa, approntata dal competente Ufficio, ed allegata al presente provvedimento;

**VISTA** la L.R. 4/15 ed in particolare l'articolo 7;

**VISTA** la L. 241/1990 s.m.i.;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11°;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

**VISTO** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**VISTI** i pareri formulati ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. 267/2000 n. 142/90 ed inseriti nel presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di provvedere alla pubblicazione nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili";
3. Di approvare la seguente documentazione:
  - Varianti verdi al PRG ai sensi art. 7 della L.R. n. 4/2015 - Avviso - **Allegato A** al seguente provvedimento parte integrante e sostanziale;
  - Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015). – **Allegato B** al seguente provvedimento parte integrante e sostanziale;
4. Di precisare che per l'analisi delle domande si ritiene necessario definire prioritariamente i seguenti criteri, limiti e procedure per la presentazione e valutazione delle istanze:
  - non considerare le domande riferite a terreni urbanizzati, dotati delle principali



## Comune di Montegalda

---

- infrastrutture, o comunque degradati, dismessi o sottoutilizzati in quanto ritenuti prioritari per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia;
- le istanze non devono pregiudicare l'interesse pubblico e, in particolare, gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma anche i diritti urbanistici già acquisiti di terzi. È il caso, degli ambiti di espansione (Programmato PRG nel PAT vigente, già Z.T.O. C del PRG), per i quali dovranno essere prioritariamente valutate le condizioni da garantire ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo;
  - di vagliare le domande riguardanti:
    - terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
    - un effettivo risparmio dell'uso del suolo;
    - di condizionare l'approvazione della successiva Variante urbanistica al PI/PRG, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, nel caso di accoglimento delle varianti verdi, alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo, a garanzia che i suoli liberati da edificabilità non siano oggetto di futura repentina richiesta di riclassificazione, con il quale il privato richiedente si impegna a non presentare nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo;
    - di confermare che la Variante al Piano degli Interventi valuterà le istanze nel rispetto del principio di risparmio di consumo del suolo, di cui alla della Legge Regionale 4/2015, affinché siano private della capacità edificatoria al momento loro riconosciuta;
5. Di demandare al Responsabile del Procedimento dott. Gianni Dal Bello la pubblicazione dell'avviso testé approvato, contenente tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della variante verde al Piano Regolatore Generale mediante affissioni di manifesti e sul sito internet istituzionale;
  6. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni ulteriore procedura per dare piena ed esatta esecuzione al presente provvedimento;
  7. Con successiva e separata votazione, il presente provvedimento, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



**Comune di Montegaldina**

---



## Comune di Montegalda

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**

f.to dott. Andrea Nardin

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. Sparacio Giuseppe

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Addì,

IL Messo Comunale  
F.to BERNO MANUELA

=====

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Montegalda, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – art. 134 – D.Lgs. 267/2000;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Sparacio Giuseppe

=====

**PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI**  
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to MECENERO GIORGIO

Parere sulla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to ALESSI REMIGIO