



# COMUNE DI MONTEGALDA

## PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

[www.comune.montegalda.vi.it](http://www.comune.montegalda.vi.it) PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

UFFICIO TECNICO

Tel. 0444/736419/20 – 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: [tecnico@comune.montegalda.vi.it](mailto:tecnico@comune.montegalda.vi.it) - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio  
Fogazzaro

Il Sindaco  
Nardin Andrea

**ALLEGATO C)  
DGC n.32 del 22.06.2022**

**AI COMUNE DI MONTEGALDA (VI)**

**UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".**

**(Richiesta da presentare entro e non oltre il giorno 30/08/2022)**

*Quando il dichiarante è persona fisica:*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. [ ] n°  
tel. \_\_\_\_\_ n° cellulare \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ (specificare se proprietario, comproprietario, o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo), delle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT/NCEU del Comune di Montegalda, Fg. n.... mapp. n.....

*Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro):*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ legale rappresentante della società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ /piazza  
\_\_\_\_\_ C.F. [ ] P.IVA  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° tel. \_\_\_\_\_ n° cellulare \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

(specificare se proprietaria, comproprietaria, o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo) delle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT/NCEU del Comune di Montegalda, Fg. n.... mapp. n.....

**PREMESSO CHE:**

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il P.A.T. di Montegalda, redatto mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., è stato approvato nella Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (pubblicazione BUR n.65 del 08.07.2016).;

- la Var. 1 P.A.T. di Montegalda, in adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo, è stata adottata con D.C.C. n. 12 del 26.03.2019 e approvata con D.C.C. n. 26 del 23.07.2019;
- il Primo P.I. è stato adottato con D.C.C. n. 19 del 02.07.2020 e approvato con D.C.C. n. 26 del 05.11.2020 con efficacia in data 19.12.2020;
- la Variante 1 al P.I. – Variante Verde anno 2020 è stata adottata con D.C.C. n.19 del 26.05.2021 e approvata con D.C.C. n. 28 del 28.07.2021;
- l'Amministrazione comunale di Montegalda intende procedere alla redazione della Variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 LR 4 aprile 2019, n. 14;
- in data ..../.../.... è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

**CONSIDERATO CHE:**

il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (*descrizione sintetica*) -----

-----  
 -----  
 -----

con la presente

**CHIEDE:**

il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione.

**PRENDE ATTO:**

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA RICHIESTA – DOCUMENTI OBBLIGATORI**

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT, PI localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

In allegato (documentazione facoltativa):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

**(allegare copia di un documento di identità)**

DATA	FIRMA dei RICHIEDENTI
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

**INFORMATIVA generale privacy**

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Montegalda, con modalità cartacea e/o informatizzata.

1. **TITOLARE DEL TRATTAMENTO** Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è Giorgio Mecenero del Comune di Montegalda.
2. **DELEGATI AL TRATTAMENTO** Nicola Urbani del Comune di Montegalda.
3. **DATA PROTECTION OFFICER** – Responsabile della protezione dei dati personali Responsabile della Protezione dei Dati è lo Studio Cavaggioni SCARL – via L.Pirandello 3/N – S.Bonifacio VR .
4. **FINALITA' DEI TRATTAMENTI DEI DATI** Indicare la finalità perseguite relative a singoli trattamenti
5. **MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE** I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.
6. **AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE** I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Comune di Montegalda
7. **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**
8. **RECLAMO AL GARANTE PRIVACY**

**Nel caso di più richiedenti**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. | |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| n°  
tel. \_\_\_\_\_ n° cellulare \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ (specificare se proprietario, comproprietario, o possessore di altro  
diritto reale di godimento, comunque avente titolo)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. | |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| n°  
tel. \_\_\_\_\_ n° cellulare \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (specificare se proprietario, comproprietario, o  
possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. | |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| n°  
tel. \_\_\_\_\_ n° cellulare \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (specificare se proprietario, comproprietario, o  
possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo)