



Il Sindaco
Andrea Nardin

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. n. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Montegalda (VI), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Titolare del trattamento è il Comune di Montegalda (VI); responsabile del trattamento è il responsabile dell'Area Servizi Tecnici - arch. Giorgio Mecenero e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti dell'Area stessa.

Allegati obbligatori:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato;
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti;
3. Relazione descrittiva, con l'oggetto, contenuti e motivazioni dell'istanza;
4. Altro _____ .

Luogo e data:

Firma del proprietario / di TUTTI i
comproprietari o aventi altro diritto
sull'area



Il Sindaco
Andrea Nardin

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt. 46 - 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- **di essere:**

Nato a _____ Prov. ____ il _____ Residente in _____ Prov. ____ C.A.P. ____ Via _____ n° _____ Codice Fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Tel.: _____ e-mail / pec _____@_____

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

- **che l'area oggetto dell'istanza è:**

libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

Luogo e data:

Firma

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt. 46 - 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- **di essere:**

Nato a _____ Prov. ____ il _____ Residente in _____ Prov. ____ C.A.P. ____ Via _____ n° _____ Codice Fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Tel.: _____ e-mail / pec _____@_____

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

- **che l'area oggetto dell'istanza è:**

libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

Luogo e data:

Firma



Il Sindaco
Andrea Nardin

COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413

Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda

www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567

PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

Criteria, limiti e procedure per la presentazione e valutazione delle istanze:

- non saranno considerate le domande riferite a terreni urbanizzati, dotati delle principali infrastrutture, o comunque degradati, dismessi o sottoutilizzati in quanto ritenuti prioritari per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia.
- le istanze non devono pregiudicare l'interesse pubblico e, in particolare, gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma anche i diritti urbanistici già acquisiti di terzi. È il caso, degli ambiti di espansione (ZTO C), per i quali dovranno essere prioritariamente valutate le condizioni da garantire ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo.
- Saranno vagliate le domande riguardanti:
 - terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
 - un effettivo risparmio dell'uso del suolo.
 - di condizionare l'approvazione della successiva Variante urbanistica al PI/PRG, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, nel caso di accoglimento delle varianti verdi, alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo, a garanzia che i suoli liberati da edificabilità non siano oggetto di futura repentina richiesta di riclassificazione, con il quale il privato richiedente si impegna a non presentare nuove istanze di riclassificazione per rendere edificabile l'area nei successivi 5 anni dall'efficacia della Variante, aderendo all'interesse pubblico di riduzione del consumo del suolo.
 - di confermare che la Variante al Piano degli Interventi valuterà le istanze nel rispetto del principio di risparmio di consumo del suolo, di cui alla della Legge Regionale 4/2015, affinché siano private della capacità edificatoria al momento loro riconosciuta.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale aggiornato in scala 1/2000 con evidenziato il/i numeri mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite nel Piano Regolatore Generale e/o nel Piano degli Interventi.

Il Responsabile del Procedimento dott. Gianni Dal Bello è a disposizione per fornire informazioni negli orari di apertura al pubblico nel giorno di lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 previo appuntamento telefonico, presso la sede municipale del Comune di Montegalda (VI) sita in Piazza Marconi n. 40 - tel. 0444 736418-20.
