



PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI MONTEGALDA

**AMPLIAMENTO CIMITERO VIA BORGO
- LOCALITA' COLZE' -
IN COMUNE DI MONTEGALDA (VI)**

Elaborato:	Oggetto:	Data:
U	Piano Particellare di Esproprio	Novembre 2018

Committente:	COMUNE DI MONTEGALDA PROVINCIA DI VICENZA C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413 Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it
--------------	--

Il Tecnico Incaricato:	 Simone Buson Geometra	Buson Geom. Simone Via Giorgione, 38 - 35020 Albignasego (PD) Tel.: 049 / 880 63 07 Mail: info@studiobuson.it www.studiobuson.it
------------------------	---	--



PIANO PARTICELLARE di ESPROPRIO e **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Oggetto della presente relazione è il calcolo dell'indennità di esproprio terreni interessati dai lavori di Ampliamento Cimitero Via Borgo – Località Colzè – in Comune di Montegalda (VI).

1. Premessa

Per la realizzazione dei suddetti lavori occorre procedere all'esproprio dei terreni di proprietà privata ricadenti nel territorio del Comune di Montegalda.

Il piano particellare, nel suo complesso, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) la presente relazione tecnica illustrativa;
- 2) planimetria con l'indicazione delle particelle oggetto di esproprio con la numerazione delle rispettive unità negoziali;
- 3) elenco ditte riportante le superfici da espropriare con l'indicazione della relativa indennità offerta.

Le porzioni delle particelle interessate dai lavori sono urbanisticamente classificate nello Strumento Urbanistico Comunale in Zona Territoriale Omogenea "E" con interposta fascia di rispetto cimiteriale.

Le indennità per i terreni in oggetto sono state determinate secondo i dettami normativi riportati nel "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ovvero il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 così come coordinato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, entrato in vigore il 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. Indennità di Esproprio

E' determinata sulla base delle destinazioni urbanistiche dei terreni, ovvero:

Aree non edificabili coltivabili


L'indennità sarà determinata in base all'art. 40 del DPR 327/2001, il quale recita al comma 1: *"l'indennità è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

Per la determinazione dell'indennità di esproprio si è quindi moltiplicato la superficie oggetto di esproprio per il relativo valore agricolo, che da indagini di mercato di beni analoghi e da informazioni desunte da operatori del settore, è stato individuato in **€/mq 6,00**.

Il Tecnico
Geom. Buson Simone

ALLEGATO A

Legenda:

 Area oggetto di esproprio

COMUNE DI MONTEGALDA
Foglio: 18
Particelle: 229-136-510-512

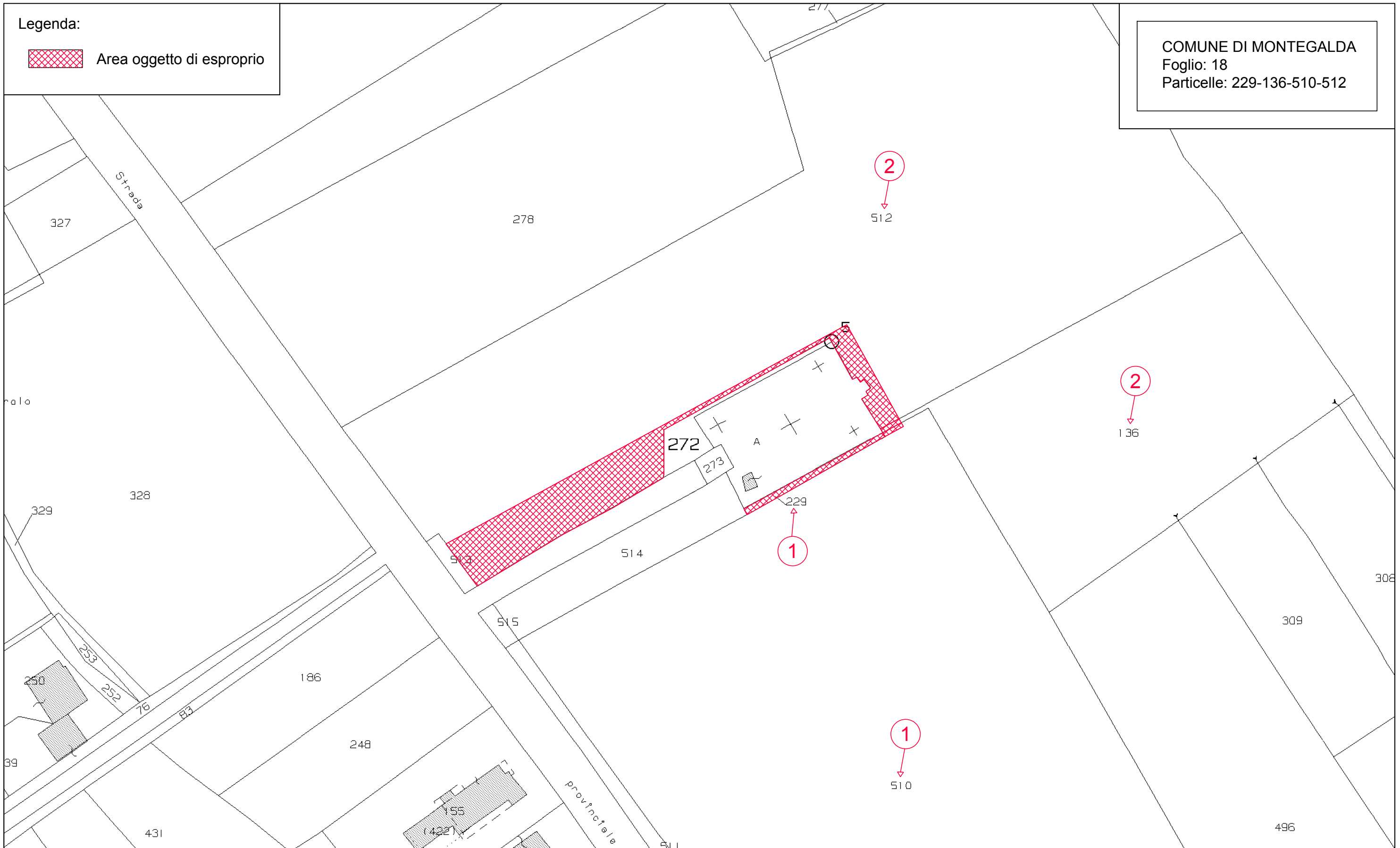


Tavola n°

U

Titolo:

**Ampliamento Cimitero Via Borgo - Località Colzè -
in Comune di Montegalda (VI)**

Scala:

1:1000

Geom. **Simone Buson**



