



# COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39  
Sessione Straordinaria- Convocazione Prima – Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco, si è oggi riunito nella Sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del dott. ANDREA NARDIN e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale dott. Sparacio Giuseppe;

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
<i>NARDIN ANDREA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>MIOTTO FRANCESCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>BOVO MICHELE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>CAMPAGNARO ALESSANDRO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TONELLO ROBERTO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TURETTA FRANCO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>FRIGO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZI STEFANO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZO NICOLETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>BARCARO GIOVANNA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>COPPO FILIPPO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>CAVALIERE MAURIZIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>MAGGIOLO GIANCARLA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

## OGGETTO

**AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI VIA BORGO, LOCALITA' COLZE - MONTEGALDA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E  
CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE  
DI MONTEGALDA AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I..**



## Comune di Montegalda

---

Il Sindaco cede parola all'Assessore CAMPAGNARO che mostra lo Studio di fattibilità tecnica illustrando il contenuto della proposta che prevede 56 nuovi loculi e l'approvazione della variante urbanistica per trasformare l'area agricola attuale in Area F2 e F4 generando anche una modestissima modifica dell'area di vincolo cimiteriale assoluto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto presentata dall'Amministrazione Comunale;

PREMESSO che:

L'Amministrazione comunale di Montegalda, stante l'attuale andamento demografico della popolazione rilevato negli ultimi anni, presenta la necessità di provvedere all'ampliamento del cimitero sito in Via Borgo, Località Colzè. L'attuale cimitero, che si trova lungo la direttrice Longare-Colzè-Montegalda, ha una pianta inscrivibile all'interno di un rettangolo di dimensioni 63,00 x 29,00 m circa. L'ultimo progetto di ampliamento risale al 2003, ed aveva previsto la realizzazione di una serie di loculi all'angolo sud-est del complesso edilizio, a destra del cancello d'entrata, interessando un'area ad L di dimensioni in pianta di 13,00 x 7,00 m circa. Il nuovo ampliamento va a completare simmetricamente rispetto al varco di accesso, il precedente intervento risalente a quindici anni fa, prevede la realizzazione di 4 file di 14 elementi ciascuna, per un totale di 56 loculi, disposti a formare una L inscrivibile in un rettangolo di lati 13,00 x 7,00 m circa. All'angolo sud-ovest si prevede la realizzazione di un deposito. Per mantenere la continuità con l'esistente le dimensioni, le scelte architettoniche e la distribuzione degli spazi riprendono per quanto possibile le caratteristiche formali dell'ultimo ampliamento realizzato. E' prevista in futuro anche la possibilità di ampliare l'attuale parcheggio, intervenendo sul lato nord dell'attuale vialetto d'accesso al cimitero. Qui il terreno, ad uso agricolo, risulta di altra proprietà e proprio in quest'ottica futura è oggetto di acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale. L'acquisizione della nuova fascia di terreno dal privato, unitamente alla volontà di voler definire in modo fisico i nuovi confini, suggeriscono di intervenire spostando il piccolo fossato di scolo esistente, che attualmente scorre in adiacenza al vialetto di accesso al cimitero, in asse ai nuovi limiti di proprietà. L'opera pubblica nel suo complesso interessa una occupazione di circa 1.194,00 mq di area agricola.

PRECISATO che:

- nella Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegalda, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (pubblicazione BUR n.65 del 08.07.2016);
- il vigente Piano Regolatore Generale ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art.48, comma 5, della L.R. n.11/2004;
- il Comune di Montegalda è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- determinazione n. 60 del 11.06.2018 di affidamento dei servizi tecnici professionali relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008, variante urbanistica e pratiche amministrative, ai sensi degli art. 36 e 95 del D.Lgs 50/2016, inerenti all'ampliamento del cimitero di Via Borgo Località Colzè, all'Ingegnere Boschetto Gianpietro, Codice Fiscale: BSCGPT76R16C890Z con studio in via Pontespin, n.17/BU, Lonigo (VI) P.IVA: 03138560242, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza n. 2337;
- determinazione n. 61 del 11.06.2018 di affidamento dei servizi tecnici professionali relativi alla redazione di rilievi e frazionamento aree e assistenza tecnica RUP per attività espropriativa, ai sensi degli art. 36 e 95 del D.Lgs 50/2016, inerenti all'ampliamento del cimitero di Via Borgo Località Colzè, al Geometra Buson Simone, Codice Fiscale: BSNSMN72B10A001F con studio in via Giorgione, n. 38, Albignasego (PD) P.IVA: 00409790284, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova n. 3376;

CONSIDERATO che:



## Comune di Montegalda

- ai fini espropriativi, in data 21/11/2018, prot. n. 6901, è stato previamente avviato il procedimento amministrativo avente per oggetto: "AMPLIAMENTO CIMITERO VIA BORGO- LOCALITA' COLZE' IN COMUNE DI MONTEGALDA – Codice CUP: H58118000000004. Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 11 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003 e s.m.i., dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all' "AMPLIAMENTO CIMITERO DI VIA BORGO – FRAZIONE DI COLZE' E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA" – Codice CUP: H58118000000004, redatto in conformità alla vigente normativa D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dal Regolamento OO.PP. DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. dall'Ingegnere Boschetto Gianpietro, Codice Fiscale: BSCGPT76R16C890Z con studio in via Pontespin, n.17/BU, Lonigo (VI) P.IVA: 03138560242, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza n. 2337 composto dai seguenti documenti ed elaborati allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegati sub. 1-2-A-B-C-D**),:

- 1 Relazione tecnica, documentazione fotografica, preventivo di spesa, estratti normativi (progetto di fattibilità tecnica ed economica),
- 2 Planimetria, piante, prospetti e sezioni (progetto di fattibilità tecnica ed economica),
  - A. Relazione tecnica, estratti normativi, stato di fatto e progetto (variante urbanistica),
  - B. Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica (variante urbanistica),
  - C. Asseverazione di non necessità di Valutazione di incidenza ambientale (Vinca),
  - D. Piano Particellare di Esproprio ed Elenco proprietà,

il cui importo complessivo è di € 170.000,00, mentre il quadro economico dell'intervento espresso in euro risulta così suddiviso, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO		
A1 – Importo lavori edili	€	106.000,00.=
A2 – Importo lavori impianti elettrici	€	1.500,00.=
A3 – Oneri per la sicurezza	€	2.500,00.=
	-----	
A1+A2+A3 - Totale lavori in appalto	€	110.000,00.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 – imprevisti e arrotondamenti	€	1.785,92.=
B2 – Acquisizione aree e indennizzi	€	20.000,00.=
B3 – Incentivo funzioni tecniche art,113 del D.lgs 50/2016 (2% di A)	€	2.200,00.=
B4 – Spese tecniche progetto, direzione lavori contabilità, coordinamento sicurezza, compreso contributo cassa 4%	€	16.640,00.=
B5 – Spese tecniche frazionamenti e attività espropriativa	€	6.600,00.=
B6 – Oneri fiscali (IVA 10% di A + contr. Prev. 4% e IVA 22% di B5)	€	12.774,08.=
Totale somme in amm.ne	€	60.000,00.=
	-----	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	<u>170.000,00.=</u>

CONSIDERATA la necessità di approvare il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica, adottando contestualmente una variante al Piano Regolatore Generale vigente, ora Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzata alla conformità urbanistica dell'intervento e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che con l'approvazione della presente delibera il Consiglio Comunale appone il vincolo preordinato all'esproprio secondo la vigente normativa citata sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio come meglio individuati negli specifici elaborati di progetto sopra indicati;



## Comune di Montegalda

PRESO ATTO che:

- con l'approvazione della variante urbanistica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica comporta modificazioni urbanistiche al Piano Regolatore Generale vigente, ora Piano degli Interventi, da Zona territoriale Omogenea "E2b" (*Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi*), come previsto dall'art. 38 delle N.T.A. vigenti Zone "E" (*Agricole*), a previsione urbanistica Zona territoriale Omogenea "F2" (*Cimiteri*) come previsto dall'art. 41 delle N.T.A. vigenti Zone "F" (*Per attrezzature ed impianti di interesse comune, verde pubblico*), con adeguamento della fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art.42 delle N.T.A. vigenti (*Fasce di rispetto cimiteriale e tecnologico – stradale – elettrodotti*) e da Zona territoriale Omogenea "E2b" (*Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi*), come previsto dall'art. 38 delle N.T.A. vigenti Zone "E" (*Agricole*), a previsione urbanistica Zona territoriale Omogenea "F4" (*Area di parcheggio*) come previsto dall'art. 41 delle N.T.A. vigenti Zone "F" (*Per attrezzature ed impianti di interesse comune, verde pubblico*),
- per le previsioni urbanistiche dell'ampliamento del cimitero si dispone il vincolo preordinato all'esproprio;
- il progetto evidenzia che vi sono soggetti interessati sia alla variazione di destinazione urbanistica di terreni di proprietà, sia al procedimento espropriativo;
- i soggetti privati sono informati ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 11 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i. relativamente alla realizzazione dell'opera pubblica;
- i soggetti privati, dopo aver visionato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, hanno dichiarato di non avere osservazioni da fare (vedi nota prot n.6950, 6951, 6952 e 6953 del 22.11.2018);

VISTO l'art. 24 della L.R. 07.11.2003 nr. 27 e s.m.i.: "...l'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso... (omissis), inoltre l'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 nr. 327 recitante: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.";

RAVVISATO che:

- l'approvazione della variante allo strumento urbanistico è di competenza comunale secondo le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. così come definito dall'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'opera progettata è coerente con la programmazione del Comune, essendo già inserita nel Programma Opere Pubbliche 2018-2020, annuale 2018 e nel DUP (2018-2020) quale documento del Sindaco;
- l'approvazione del progetto dell'opera e contestuale adozione della variante è stata preceduta da forme di partecipazione con altri enti pubblici interessati;
- con la realizzazione di tale opera sarà raggiunto l'obiettivo di soddisfare fabbisogni della popolazione della frazione;
- i lavori del presente progetto sono rivolti alla realizzazione di un intervento di ampliamento dell'attuale cimitero sito in Via Borgo a Montegalda;
- l'intervento nel territorio è finalizzato a risolvere esigenze di ordine igienico-sanitario;

PRESO ATTO dell'atto di verifica ai sensi del D.Lgs 50/2016, art. 26 comma 8;

PRECISATO che il progetto rientra tra quelli previsti nel Programma Opere Pubbliche 2018;

DATO ATTO che la realizzazione dei lavori in oggetto, non comporterà alcun onere gestionale riflesso;

ATTESO che la somma complessiva dell'opera di € 170.000,00 viene finanziata con fondi propri di bilancio comunale;

CONFERMATA la necessità di procedere con l'attuazione del progetto "AMPLIAMENTO CIMITERO DI VIA BORGO FRAZIONE COLZE' COMUNE DI MONTEGALDA" – Codice CUP: H51B14000470004, in quanto opera pubblica di rilevante importanza dal lato igienico-sanitario;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione



## Comune di Montegalda

RICHIAMATA, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.12.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018 - bilancio pluriennale 2018/2020 - la relazione previsionale programmatica 2018/2020 ed il programma opere pubbliche e la delibera di Giunta Comunale n. 58 del 03.05.2018 di approvazione del P.E.G. 2018;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità a causa della necessità di procedere l'attuazione dell'intervento;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs. 327/2001 e s.m.i. Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la L.R. n. 27 del 07.11.2003 "Disposizioni generali in materia di Lavori Pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche;
- la L.R. n.11/04 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.lgs. 163/2006 e s.m.i. vigente al momento dell'approvazione del progetto preliminare;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;

VISTI i pareri formulati ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. 267/2000 n. 142/90 e s.m.i. ed inseriti nel presente provvedimento;

Quindi il Sindaco, non essendoci interventi ulteriori, pone in votazione l'argomento con il seguente risultato:

Favorevoli n. 13 unanimità

Contrari 0

Astenuti 0

### DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere relative all' "AMPLIAMENTO CIMITERO DI VIA BORGO – FRAZIONE DI COLZE' E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA" – Codice CUP: H58118000000004, redatto in conformità alla vigente normativa D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dal Regolamento OO.PP. DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. dall'Ingegnere Boschetto Gianpietro, Codice Fiscale: BSCGPT76R16C890Z con studio in via Pontespin, n.17/BU, Lonigo (VI) P.IVA: 03138560242, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza n. 2337, composto dai seguenti documenti ed elaborati allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegati sub. 1-2-A-B-C-D**):

1 Relazione tecnica, documentazione fotografica, preventivo di spesa, estratti normativi (progetto di fattibilità tecnica ed economica),

2 Planimetria, piante, prospetti e sezioni (progetto di fattibilità tecnica ed economica),

A Relazione tecnica, estratti normativi, stato di fatto e progetto (variante urbanistica),

B Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica (variante urbanistica),

C Asseverazione di non necessità di Valutazione di incidenza ambientale (Vinca),

D Piano Particellare di Esproprio ed Elenco proprietà,

il cui importo complessivo è di € 170.000,00, mentre il quadro economico dell'intervento espresso in euro risulta così suddiviso, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1 – Importo lavori edili	€	106.000,00.=
A2 – Importo lavori impianti elettrici	€	1.500,00.=
A3 – Oneri per la sicurezza	€	2.500,00.=

-----



## Comune di Montegalda

A1+A2+A3 - Totale lavori in appalto	€	110.000,00.=
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1 – imprevisti e arrotondamenti	€	1.785,92.=
B2 – Acquisizione aree e indennizzi	€	20.000,00.=
B3 – Incentivo funzioni tecniche art,113 del D.lgs 50/2016 (2% di A)	€	2.200,00.=
B4 – Spese tecniche progetto, direzione lavori contabilità, coordinamento sicurezza, compreso contributo cassa 4%	€	16.640,00.=
B5 – Spese tecniche frazionamenti e attività espropriativa	€	6.600,00.=
B6 – Oneri fiscali (IVA 10% di A + contr. Prev. 4% e IVA 22% di B5)	€	12.774,08.=
Totale somme in amm.ne	€	60.000,00.=
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<u><u>170.000,00.=</u></u>

3. di adottare la variante al Piano Regolatore Comunale, ora Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L. R. 11/2004 e s.m.i., dell'art. 24 della L.R. 07.11.2003 nr. 27 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 nr. 327 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'approvazione del progetto, dando espressamente atto che, con la presente variante allo strumento urbanistico, viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'ampliamento del cimitero e relativa fascia di rispetto cimiteriale e stradale, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 nr. 327 e s.m.i.;
4. di dare atto che la spesa dell'opera pubblica "AMPLIAMENTO CIMITERO DI VIA BORGO – FRAZIONE COLZE' COMUNE DI MONTEGALDA" – Codice CUP: H58I18000000004, risulta complessivamente di € 170.000,00, ed è finanziata con fondi propri di bilancio comunale;
5. di depositare la variante a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, dando notizia del deposito mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare osservazioni alla variante adottata secondo le procedure di cui all'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano.





## Comune di Montegalda

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**

f.to dott. ANDREA NARDIN

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. Sparacio Giuseppe;

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 17-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Addì, 17-12-2018

**IL RESPONSABILE**

F.to Sparacio Giuseppe

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Montegalda, li 17-12-2018

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – art. 134 – D.Lgs. 267/2000;

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. Sparacio Giuseppe

---

### **PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI**

**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000**

Parere sulla regolarità tecnica:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to MECENERO GIORGIO

Parere sulla regolarità contabile:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to ALESSI REMIGIO



**Comune di Montegaldina**

---